



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 10.10.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 2041

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2120/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-4235/2019 (E-13), Z-4235/2019 (E-16), Z-4235/2019 (E-20), Z-4235/2019 (E-26), Z-4235/2019 (E-29), Z-4235/2019 (E-34), Z-4235/2019 (E-35)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 16, 20, 26, 29, 34, 35 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	980 ZGR	ZGRADA I DVORIŠTE			962	
		UKUPNO:			962	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-546/10  .Zabilježuje se stvarna služnost u korist čest.zgr.980,ZU_2041 i čest.zgr.981,ZU-2042 kao povlasne nekretnine na teret čest.zem.837/1,Zu-1375/34, na teret dijela 22/160 Rajčević Milke Dude,218/5760 Šošić Slobodana pok.Miroslava i 2064/276480 dijela Ursić Zorana,kao poslužne nekretnine,pravo služnosti prolaza motornim vozilima i pješke na dijelu čest.zem.837/1,kako je prikazano u skici i čini prilog i sastavni dio ovog ugovora u korist sadašnjih i svakodobnih vlasnika čest.zgr.980 i 981 KO BRELA.	
2.1		Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-3836/10  Zabilježuje se -da za građevinu izgrađenu na čest.zgr.980,Zu-2041,postoji potvrda izvedenog stanja, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava u Makarskoj:Klasa: 361-03/09-09/60,Ur broj:2181/1-11-03-10-11/IG od 24.12.2010.godine,	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 49/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	STAN oznake 2-5 na drugom katu, koji se u naravi sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kuponice, ukupne površine 38,24 m2, te pripadaka: loggie i parkirališnog mjesta br. 5.,, ukupne površine 23,75 m2 (reducirane površine 10,90 m2) CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA	
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1792/11  Na temelju Izjave od 02. 05. 2011. i Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska od 29. 04. 2011., upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1		Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-17498/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.	
<b>16. Suvlasnički dio: 72/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b> <b>STAN oznake 3-3 na trećem katu, koji se u naravi sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje i dnevnog boravka, dvije sobe i kuponice, ukupne površine 54,24 m2, te pripadaka: loggie i ostave br. 3., ukupne površine 25,99m2 (reducirane površine 17,95 m2)</b> <b>CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</b>			
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1792/11  Na temelju Izjave od 02. 05. 2011. i Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska od 29. 04. 2011., upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
16.1		Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-17498/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.	
<b>20. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b> <b>garažno-parkirališno mjest oznake br. 2 na trećem katu, ukupne površine 12,50 m2 (reducirane površine 9,40 m2)</b> <b>*CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</b>			
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1792/11  Na temelju Izjave od 02. 05. 2011. i Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska od 29. 04. 2011., upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
20.1		Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-17498/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.	
20.2		Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-2120/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-733/04 I OV-734/04 03.05.2019 <b>KIRILLOVA IRINA, OIB: 72173692722, BRELA, FRA BARTOLA KAŠIĆA 29</b>	
<b>26. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b> <b>garažno-parkirališno mjesto oznake br. 8 na trećem katu, ukupne površine 12,50 m2 (reducirane površine 9,40m2)</b> <b>CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</b>			
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1792/11  Na temelju Izjave od 02. 05. 2011. i Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska od 29. 04. 2011., upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
26.1		Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-17498/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.	
<b>29. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</b> <b>garažno-parkirališno mjesto oznake br. 11 na trećem katu, ukupne površine 12,50 m2 (reducirane površine 9,40m2)</b> <b>*CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</b>			
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1792/11  Na temelju Izjave od 02. 05. 2011. i Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska od 29. 04. 2011., upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
29.1		Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-17498/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.	
29.2		Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-2120/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-733/04 I OV-734/04 03.05.2019 <b>KIRILLOVA IRINA, OIB: 72173692722, BRELA,FRA BARTOLA KAŠIĆA 29</b>	
<b>34. Suvlasnički dio: 53/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)</b> <b>STAN oznake 4-4 na četvrtom katu, koji se u naravi sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kuponice, ukupne površine 49,06 m2, te pripadaka: balkona, ukupne površine 16,72 m2 (reducirane površine 4,20 m)</b> <b>*CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</b>			
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1792/11  Na temelju Izjave od 02. 05. 2011. i Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska od 29. 04. 2011., upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
34.1		Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-17498/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.	
34.2		Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-2120/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-733/04 I OV-734/04 03.05.2019 <b>KIRILLOVA IRINA, OIB: 72173692722, BRELA,FRA BARTOLA KAŠIĆA 29</b>	
<b>35. Suvlasnički dio: 41/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)</b> <b>STAN oznake 4-5 na četvrtom katu, koji se u naravi sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kuponice, ukupne površine 38,24 m2, te pripadaka: lakona, ukupne površine od 10,10 m2 (reducirane površine 2,50 m2)</b> <b>*CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1792/11  Na temelju Izjave od 02. 05. 2011. i Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska od 29. 04. 2011., upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
35.1		Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-17498/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.	
35.2		Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-2120/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-733/04 I OV-734/04 03.05.2019  KIRILLOVA IRINA, OIB: 72173692722, BRELA, FRA BARTOLA KAŠIĆA 29	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3836/2010	Prim. 12. studenog 2002. Z-2185  Zabilježuje se da je zgrada upisana u zemljišnu knjigu bez uporabne dozvole pozivom na odredbe čl. 75 Zakona o gradnji.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2020.